

Loteamento: 49 – Jardim dos Bandeirantes

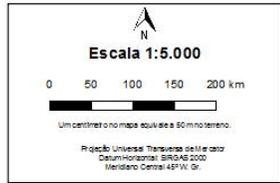
IMAGENS DO LOTEAMENTO:



Legenda:

- Ocupação irregular
- Área de Preservação Permanente
- Limite do loteamento

Google Satellite



Loteamento: 49 – Jardim dos Bandeirantes

ESPECÍFICOS

Fonte de informação: Secretaria Municipal de Infraestrutura, Habitação e Mobilidade Urbana

Data de ocupação:

Nº de domicílios irregulares: 70

Distância do centro: 4,45Km^a

População estimada: 252^b habitantes

Zona (Plano Diretor):

Localidade:

Proprietário do Terreno Ocupado

Particular

Pública

CARACTERIZAÇÃO DO ASSENTAMENTO

Categoria da Ocupação

Aglomerado Subnormal

Cortiço

Ocupação Irregular

Ocupação Clandestino

Conjunto habitacional produzido pelo setor público em situação irregular ou de degradação

Área regular

Condições do Terreno

Terreno adequado

Terreno inadequado

Terreno impróprio

Condições da Moradia

Moradias passíveis de adequação

Moradias improvisadas

^a Distância calculada utilizando uma linha reta.

^b Considerando 3,6 habitantes por domicílios particulares permanentes, de acordo com dados disponibilizados pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, Censo 2010,

Loteamento: 49 – Jardim dos Bandeirantes

Característica do Traçado e Densidade

- Aglomerado
- Traçado regular

Categoria em Função de Intervenções Realizadas

- urbanizado
- urbanizado parcialmente
- em processo de urbanização
- em processo de reassentamento
- com melhorias pontuais
- sem intervenção

Categoria em Função de Intervenções Necessárias

- Consolidado
- Consolidável
- Não consolidável

SÍNTESE DAS CONDIÇÕES HABITACIONAIS

Déficit Habitacional

Remoções: 70

Síntese da Condição do Assentamento

Além da precariedade relacionada a irregularidade fundiária, as ocupações nesse loteamento estão às margens do córrego ou em encostas. Esses tipos de ocupações estão suscetíveis a escorregamento do solo e inundações, capazes de atingir a população de forma danosa. Sendo assim, o processo para ocorrência desses eventos possui tanto uma mecânica de evolução natural por conta de chuvas intensas, como também pela presença de fatores antrópicos decorrentes da ocupação urbana, os quais tendem a modificar desfavoravelmente a suscetibilidade natural do terreno.

Para os casos das ocupações em áreas de risco, a melhor solução é a remoção total das famílias, limpeza do canal e recuperação da APP, mas existe ainda a possibilidade da execução de obras de alargamento e limpeza periódica do canal, substituição da tubulação no trecho já canalizado por diâmetro maior, estabilização do talude da parte posterior da moradia localizada na Rua Job Correa e término da obra de

Loteamento: 49 – Jardim dos Bandeirantes

drenagem já iniciada. Todas as instruções anteriormente explicitadas deverão sempre estar associadas ao monitoramento constante da área.