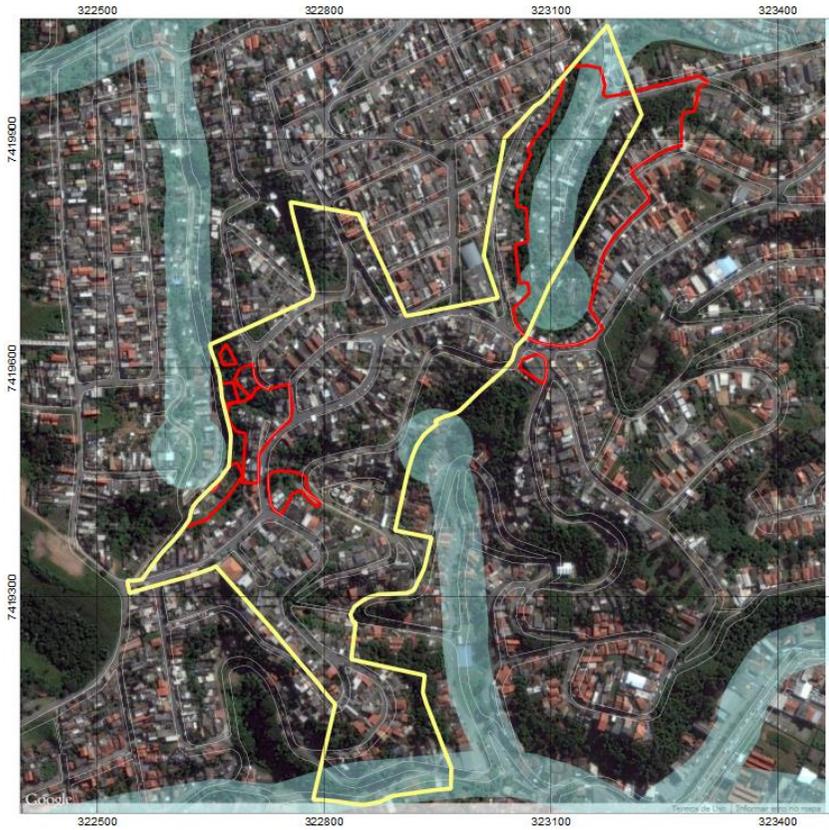


Loteamento: 55 – Jardim Cruzeiro

IMAGENS DO LOTEAMENTO:



Legenda:

- ▭ Ocupação irregular
- ▭ Área de Preservação Permanente
- ▭ Limite do loteamento
- Google Satellite



FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

Loteamento: 55 – Jardim Cruzeiro

ESPECÍFICOS

Fonte de informação: Secretaria Municipal de Infraestrutura, Habitação e Mobilidade Urbana

Data de ocupação:

Nº de domicílios irregulares: 128

Distância do centro: 0,39 Km^a

População estimada: 461^b habitantes

Zona (Plano Diretor):

Localidade:

Proprietário do Terreno Ocupado

Particular

Pública

CARACTERIZAÇÃO DO ASSENTAMENTO

Categoria da Ocupação

Aglomerado Subnormal

Cortiço

Ocupação Irregular

Ocupação Clandestino

Conjunto habitacional produzido pelo setor público em situação irregular ou de degradação

Área regular

Condições do Terreno

Terreno adequado

Terreno inadequado

Terreno impróprio

Condições da Moradia

Moradias passíveis de adequação

Moradias improvisadas

^a Distância calculada utilizando uma linha reta.

^b Considerando 3,6 habitantes por domicílios particulares permanentes, de acordo com dados disponibilizados pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, Censo 2010,

Loteamento: 55 – Jardim Cruzeiro

Característica do Traçado e Densidade

- Aglomerado
- Traçado regular

Categoria em Função de Intervenções Realizadas

- urbanizado
- urbanizado parcialmente
- em processo de urbanização
- em processo de reassentamento
- com melhorias pontuais
- sem intervenção

Categoria em Função de Intervenções Necessárias

- Consolidado
- Consolidável
- Não consolidável

SÍNTESE DAS CONDIÇÕES HABITACIONAIS

Déficit Habitacional

Remoções: 99

Síntese da Condição do Assentamento

As precariedades existentes nesse assentamento estão localizadas prioritariamente na Vila Buzu, rua Lázaro Roque, rua Hipólito Trigo Santiago, na Rua Taubaté e estão relacionados a ocupação humana em áreas com risco, por estarem suscetíveis a eventos naturais e induzidos, de movimento de massa em encostas, em linhas de drenagem natural e em APP, capazes de atingir a população de forma danosa. Sendo assim, o processo para ocorrência desses eventos possui tanto uma mecânica de evolução natural por conta de chuvas intensas, como também pela presença de fatores antrópicos decorrentes da ocupação urbana irregular, os quais tendem a modificar desfavoravelmente a suscetibilidade natural de deslizamento e enchentes.

Para os casos expostos, a melhor solução seria a remoção das famílias instaladas em área de risco, mas existe ainda a possibilidade de execução de obras de contenção associadas a obras de drenagem

Loteamento: 55 – Jardim Cruzeiro

superficial, proteção de solo e monitoramento constante das áreas em questão.