



PREFEITURA MUNICIPAL PORTO FELIZ - SP

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ETAPA 01 - Plano de Trabalho



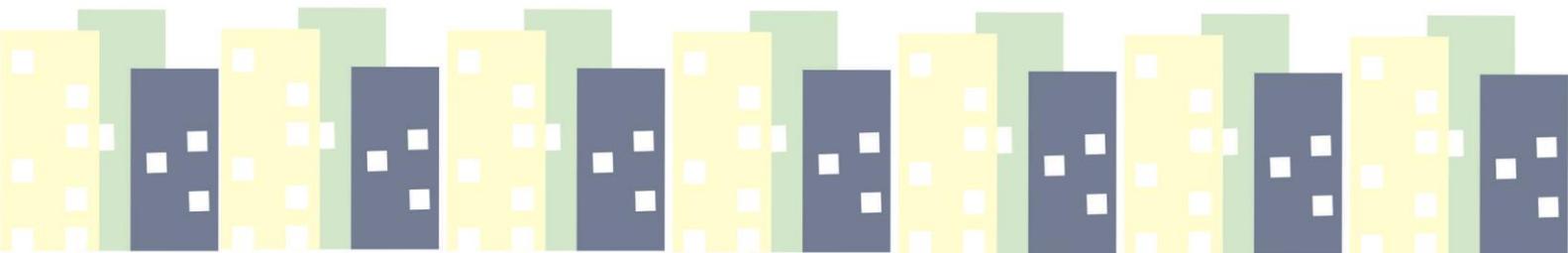
Rua Galileu Galilei nº1800 - Cj 904 - Ribeirão Preto - São Paulo
fone: (16) 39119596 CEP: 14.020-620
www.oliverarquitetura.com.br





PREFEITURA MUNICIPAL PORTO FELIZ - SP

ETAPA 01 - Plano de Trabalho



Prefeitura Municipal de Porto Feliz

Rua Adhemar de Barros, 340, Centro – Porto Feliz/SP CEP:18.540-000

Telefone: (15) 3261-9000

www.portofeliz.sp.gov.br

Oliver Arquitetura

Rua Galileu Galilei, 1.800, sala 904 - Ribeirão Preto/SP CEP:14.020-620

Telefone/Fax: (16) 3911-9596

www.oliverarquitetura.com.br

sandra@oliverarquitetura.com.br

Oliver Arquitetura.

Revisão do Plano Diretor do Município de Porto Feliz e da Planta Genérica de Valores: Etapa 01 – Plano de Trabalho/ por Oliver Arquitetura. - Ribeirão Preto, São Paulo: [s.n.], 2016.

25 p.

1. Plano de Trabalho. 2. Metodologia de Trabalho. 3.Plano Diretor Municipal. I Título. Código

Revisão	Data	Modificação	Verificação	Aprovação
 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FELIZ				
Revisão do Plano Diretor Municipal				
Etapa 01 - Plano de Trabalho				
Elaborado:			Aprovado:	
Verificado:			Coordenador Geral: Sandra R. O. Neves	
Nº Contrato: 79/2016			Data: agosto/2016	Folha:
Revisão:				



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	10
1 INTRODUÇÃO	12
2 EQUIPE DE TRABALHO	13
3 EQUIPE DA EMPRESA	13
4 ATIVIDADES DAS ETAPAS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL	14
4.1 ETAPA 01 – PLANO DE TRABALHO	14
4.2 ETAPA 02 – LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL.....	14
4.3 ETAPA 03 – DIAGNÓSTICO DE VIABILIDADE AMBIENTAL	15
4.4 ETAPA 04 – DIAGNÓSTICO INFRAESTRUTURA URBANA.....	15
4.5 ETAPA 05 – ELABORAÇÃO E PACTUAÇÃO DA PROPOSTA DO PLANO DIRETOR – DIRETRIZES E PROPOSTAS	15
4.6 ETAPA 06 – ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LEI DE ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL	16
4.7 ETAPA 07 – DIAGNÓSTICO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES (PGV) 16	
4.8 ETAPA 08 – APROVAÇÃO DO PLANO DIRETOR	17
5 CRONOGRAMA DE EVENTOS DE DEBATE COM A SOCIEDADE	17
6 FORMAS DE PUBLICIDADE	19
7 FLUXOGRAMA DAS ATIVIDADES	20
8 DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA.....	21
8.1 LISTA DE PRESENÇA.....	22
8.2 FOTOS.....	23
8.3 RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DA ATIVIDADE (EXIGENCIA TR).....	24



APRESENTAÇÃO

Este documento apresenta o produto da ETAPA 01 – PLANO DE TRABALHO do contrato de Revisão do Plano Diretor Municipal de Porto Feliz, referente ao Processo Interno nº 396/2015 e do Contrato nº 079/2016 firmado entre a Prefeitura de Porto Feliz e a empresa de consultoria Oliver Arquitetura Ltda., por meio da Tomada de Preços nº 07/2016.

O processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor Municipal contempla 08 etapas que resultam em um conjunto de diretrizes e propostas que serão apresentadas publicamente para debate e aprovação e/ou alteração. Dentre os produtos que compõem o contrato, o produto da Etapa 01, agora apresentado, se insere contextualmente no escopo da Revisão do Plano Diretor Municipal, como segue:

Etapa 01 – Estruturação e definição da Metodologia de Trabalho – Plano de Trabalho

Etapa 02 – Leitura da Realidade Municipal – Diagnóstico da Situação Atual

Etapa 03 – Diagnóstico de Viabilidade Ambiental

Etapa 04 – Diagnóstico Infraestrutura Urbana

Etapa 05 – Elaboração e Pactuação da Proposta do Plano Diretor – Diretrizes e Propostas

Etapa 06 – Elaboração do Projeto de Lei de Atualização do Plano Diretor Municipal

Etapa 07 – Diagnóstico da Planta Genérica de Valores (PGV)

Etapa 08 – Aprovação do Plano Diretor



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ
ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Ademar de Barros,340 – Centro – Porto Feliz SP
Tel./Fax (15) 3261-9000

O documento que ora se apresenta, primeiro produto do referido contrato, estabelece as atividades a serem executadas para o desenvolvimento do contrato e define como a proposta deverá ser pactuada com a sociedade.

Assim, o conteúdo do Plano de Trabalho – Etapa 01 é composto pelos procedimentos para a elaboração do Plano e os mecanismos de efetivação da participação da sociedade no processo de construção do Plano.



1 INTRODUÇÃO

A revisão do Plano Diretor Municipal de Porto Feliz foi prevista no artigo 175 da Lei Complementar nº 78 de 15 de dezembro de 2006.

O artigo define que a lei do Plano Diretor deve ser revista pelo menos a cada cinco anos atendendo ao artigo 40 da Lei do Estatuto da Cidade – Lei Federal nº10.257.

Ressalta-se que na revisão deverão ainda ser atendidas as disposições das Resoluções nº 25 e 32 do Conselho das Cidades.

A participação dos diversos atores sociais na construção da Revisão do Plano deverá ser garantida e todo material produzido disponibilizado à comunidade para análise antes de cada audiência pública.

Para tanto a Prefeitura Municipal de Porto Feliz através de sua Secretaria de Desenvolvimento Social e Urbanismo criará um espaço no site oficial da prefeitura que permitirá acesso ao material digital elaborado.



2 EQUIPE DE TRABALHO

Para acompanhamento dos trabalhos de Revisão da Lei a Prefeitura formará uma equipe de trabalho que terá como objetivo:

- Apresentar os dados solicitados pela empresa de consultoria necessários ao desenvolvimento dos trabalhos;
- Avaliar o material apresentado pela empresa;
- Contribuir com sugestões aos produtos apresentados;
- Divulgar e mobilizar a população para participação nas audiências e demais atividades participativas;
- Organizar toda parte logística para realização das audiências públicas;
- Promover o entrosamento entre a empresa e os diversos órgãos municipais.

3 EQUIPE DA EMPRESA

A atuação da empresa terá como objetivo:

- Apoiar tecnicamente a Prefeitura no processo de construção da Revisão do Plano atendendo em especial o Termo de Referência do edital de licitação que deu origem ao contrato;
- Definir a metodologia de trabalho;
- Garantir a transferência de conhecimento entre as partes;
- Analisar e rever a lei do plano diretor atendendo a toda legislação federal e estadual pertinentes;



- Atender as demais exigências dispostas no Termo de Referência do edital de tomada de preços nº 07/2016.

4 ATIVIDADES DAS ETAPAS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

4.1 ETAPA 01 – PLANO DE TRABALHO

O produto da Etapa 01 refere-se a esse documento que ora se apresenta e tem como objetivo descrever as atividades que serão realizadas durante o processo de construção da Revisão do Plano Diretor Municipal.

4.2 ETAPA 02 – LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL

Todas as atividades previstas para a realização da etapa constam no escopo dos trabalhos dispostos no Termo de Referência da Tomada de Preços nº 007/2016.

Essa Etapa será realizada em duas fases, uma para realização da leitura técnica e outra para leitura comunitária.

Ao final das duas leituras a empresa produzirá um relatório composto de texto e mapas temáticos elaborados sobre a base cartográfica georeferenciada apresentada pela prefeitura.

A leitura técnica abrangerá os seguintes aspectos:

- Regionais
- Ambientais
- Socioeconômicos
- Sócio espaciais



- Institucionais.

Produto a ser entregue: relatório em forma de texto e mapas (cópia impressa e digital) utilizando a base cartográfica do município com o resultado das leituras.

4.3 ETAPA 03 – DIAGNÓSTICO DE VIABILIDADE AMBIENTAL

Realização de análises que permitam compatibilizar áreas de proteção ambiental como APA – Avecuia e APA Engenho D'Água e o desenvolvimento da cidade com proposta de mecanismos legais que permitam um real controle e fiscalização.

Produto a ser entregue: relatório que compatibilizem o uso de áreas de proteção ambiental e com crescimento sustentável, mapas temáticos (cópia impressa e digital)

4.4 ETAPA 04 – DIAGNÓSTICO INFRAESTRUTURA URBANA

Elaboração de relatório descritivo contendo os seguintes elementos: arborização (sim ou não), pavimentação (tipologia, condições do pavimento), iluminação pública (sim ou não), pontos de ônibus (sim ou não), calçadas (sim, não ou parcial, situação e condições do real estado, levando em conta a acessibilidade também).

Produto a ser entregue: relatório em forma de texto, fotos e mapas (cópia impressa e digital) da infraestrutura urbana.

4.5 ETAPA 05 – ELABORAÇÃO E PACTUAÇÃO DA PROPOSTA DO PLANO DIRETOR – DIRETRIZES E PROPOSTAS

O relatório apresentado na etapa anterior servirá de base para elaboração das



propostas de revisão do plano diretor que deverá atender a três questões básicas:

- “Que cidade a sociedade deseja”
- “Qual a cidade possível com os recursos e forças disponíveis”
- “Quais as prioridades e estratégias necessárias para se atingir a cidade possível”

Essa etapa deverá resultar em um mapa de Macrozoneamento onde serão indicados os parâmetros urbanísticos e a aplicação dos instrumentos de política urbana quando necessário.

Produto a ser entregue: relatório síntese composto de texto e mapas (cópia impressa e digital) utilizando a base cartográfica georeferenciada do município contendo a formatação da proposta do plano diretor, de acordo com as exigências estabelecidas pelo termo de referência.

4.6 ETAPA 06 – ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LEI DE ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Essa Etapa representa a transformação em minuta de lei todas as propostas debatidas e pactuadas com a população nas fases anteriores. Deverá ser apresentado em mapas correspondentes os seguintes temas: macrozoneamento, zoneamento e perímetro.

Produto a ser entregue: documento em cópia impressa e digital contendo a minuta de lei da revisão da lei do plano diretor municipal de Porto Feliz.

4.7 ETAPA 07 – DIAGNÓSTICO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES (PGV)

Essa etapa consiste na elaboração de relatório de balizamento para atualização de um trabalho futuro, que indique possíveis distorções e contemple parâmetros para realização de atualizações mais equilibradas socioec



onomicamente.

Produto a ser entregue: documento (cópia impressa e digital) contendo o diagnóstico da PGV diretrizes e parâmetros que balizem sua atualização.

4.8 ETAPA 08 – APROVAÇÃO DO PLANO DIRETOR

O relatório final de consolidação do Plano Diretor Municipal deverá incluir as recomendações aprovadas nas Audiências Públicas, configurando a avaliação conclusiva dos serviços.

Produto a ser entregue: documento em cópia impressa e digital contendo a minuta da versão final de todos os produtos, apresentado preferencialmente em um único volume, em duas vias, devidamente encadernadas dentro das normas técnicas, em papel formato A4. Os mapas digitais, devidamente atualizados devem ser apresentados em formato A4 ou A3 (dobrados em A4). Este documento também deve ser entregue em meio digital – CD, com os textos em formato universal extensão DWG e SXW; tabelas em extensão XLS e SXC; mapas em extensões DWG e SHP; arquivos de imagens em JPG ou TIF.

5 CRONOGRAMA DE EVENTOS DE DEBATE COM A SOCIEDADE

No decorrer do processo de revisão do Plano Diretor de Porto Feliz serão realizadas as seguintes atividades participativas:

Etapa 01

Abertura dos Trabalhos

1ª Audiência - **“Audiência Pública de apresentação do plano de trabalho para a constru**



ção da Revisão do Plano Diretor Municipal de Porto Feliz”

Local: A definir

Data: 14 de setembro de 2016

Atividades: apresentação através de recursos audiovisuais da Etapa 01.

Responsabilidades:

Equipe Prefeitura: logística do fórum (local, listas de presenças, fotos, divulgação, entre outros)

Empresa de consultoria: elaboração do documento e apresentação na audiência.

Metodologia: preparação do material que será apresentado em programa Power Point, apresentação através de recursos audiovisuais. Após a apresentação será aberto espaço para debate das questões apresentadas. O tempo de apresentação será de no máximo 30 minutos e o debate será de 1 hora a contar da finalização da apresentação. A audiência não deverá passar de 1 hora e 30 minutos.

Etapa 02 – Leitura da Realidade Municipal – Diagnóstico da Situação Atual

Realização de 04 audiências públicas de leitura da realidade municipal para diagnóstico da situação atual junto a população:

2ª Audiência Pública

Local: área Rural

Data: a definir

Atividades: Leitura da realidade municipal para diagnóstico da situação atual junto a população



3ª Audiência Pública

Local: Vila América

Data: a definir

Atividades: Leitura da realidade municipal para diagnóstico da situação atual junto a população

4ª Audiência Pública

Local: Bambu

Data: a definir

Atividades: Leitura da realidade municipal para diagnóstico da situação atual junto a população

5ª Audiência Pública

Local: Centro

Data: a definir

Atividades: Leitura da realidade municipal para diagnóstico da situação atual junto a população

Metodologia das 2ª, 3ª, 4ª e 5ª Audiências:

Após a apresentação da leitura técnica os presentes poderão em grupos debater as propostas que pretendem apresentar para revisão do plano diretor e que poderão ou não ser contempladas no texto de revisão da lei após análise técnica por parte da empresa e da equipe da prefeitura.

6 FORMAS DE PUBLICIDADE

O acesso a informação além de ser um direito de todos os cidadãos, estabelecido por lei, também contribui para aumentar a eficiência e transparências das



ações do poder público. Dentro desta mesma perspectiva, as tomadas de decisões por parte do poder público serão alicerçadas em informações amplas e de qualidade, resultando em ganho para a comunidade de maneira geral.

Para tanto todo material apresentado pela empresa será disponibilizado em meio digital no site oficial da prefeitura www.portofeliz.sp.gov.br com no mínimo 08 dias de antecedência das audiências públicas.

A prefeitura fará toda divulgação através da mídia local no sentido de amplamente divulgar as atividades participativas de maneira que todos possam participar.

7 FLUXOGRAMA DAS ATIVIDADES



Fluxograma		
Etapa 01	Plano de Trabalho	Empresa
		Equipe da prefeitura
	1ª Audiência Pública	
Etapa 02	Leitura técnica	Empresa
		Equipe da prefeitura
	Leitura comunitária	Empresa
		Equipe da prefeitura
		Sociedade
04 Audiências Públicas Setoriais		
Etapa 03	Diagnóstico da viabilidade ambiental	Empresa
		Equipe da prefeitura
Etapa 04	Diagnóstico da infraestrutura urbana	Empresa
		Equipe da prefeitura
Etapa 05	Propostas para Revisão do Plano	Empresa
		Equipe da prefeitura
Etapa 06	Elaboração de Projeto de Revisão da Lei de PDM	Empresa
		Equipe da prefeitura
Etapa 07	Diagnóstico da PGV	Empresa
		Equipe da prefeitura
Etapa 08	Aprovação da Revisão do Plano Diretor	Empresa
		Equipe da prefeitura

8 DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ
ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Ademar de Barros,340 – Centro – Porto Feliz SP
Tel./Fax (15) 3261-9000

8.1 LISTA DE PRESENÇA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ
ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Ademar de Barros,340 – Centro – Porto Feliz SP
Tel./Fax (15) 3261-9000

8.2 FOTOS



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ
ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Ademar de Barros,340 – Centro – Porto Feliz SP
Tel./Fax (15) 3261-9000

8.3 RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DA ATIVIDADE